íntegro
Residential
COMPRA TU CASA
EN UN LUGAR
EXCEPCIONAL
RESERVA
VALERE
RESERVA
VALERE
Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

RESERVA VALERE

Complejo residencial en Santa Lucía Cotzumalguapa diseñado para respaldar el crecimiento económico y poblacional continuo de la zona.

Está construido en un terreno de 134,739.14 m2, cuenta con un diseño único que promueve un estilo de vida excepcional comunitario que integra la naturaleza y las áreas verdes en su núcleo.

Excellence In Design For Greater Efficiencies

Edge

Reserva Valere está certificado como un PROYECTO SOSTENIBLE, donde se maximizanla eficiencia en temas de tecnología, agua, energía y el bienestar de vida de cada uno de nuestros residentes. Vivir aquí es pertenecer a un estilo de vida prestigioso y práctico, combinando confort y sostenibilidad.

Espacios que aportan calidad de vida y bienestar para ti y tu familia.

Entrada y salida

Acceso vehicular y ciclovías para residentes

MASTER PLAN

Disfruta de un entorno natural, con acceso a servicios y entretenimiento.

- C.C. Santalú
- 418 casas
- Smart Hotel
- Casa Club
- Áreas Verdes
- Sala de Trabajo
- Área Social
- Gimnasio
- Área de Juego
- Piscina
- Área Social Exterior
- Churrasqueras

Colegio Particular Mixto
“Sagrado Corazón”
Colegio Costasur
Hipódromo
Ricardo
Muñoz
Galvez
Museo Cultura
Cotzumalguapa
Grupo
Pantaleón
Calzada Cotzumalguapa
Sistegua
Grupo
Tecún
CA-2 Occidente
Carretera Siquinalá
Estadio Municipal
Santa Lucía
Cotzumalguapa
Parque Infantil
Pantaleoncito
Smart Hotel
1a Avenida
da 15 de Septiembre
CA-2 Occidente Carretera Siquinalá - Santa Lucía Cotzumalguapa
C.C. Santalú
RV
Pollo
Campero
Gasolinera
Shell
Santa Lucía
Cotzumalguapa

Vivir en Reserva Valere es disfrutar un entorno excepcional que promueve un estilo de vida comunitario, creando espacios ideales para el bienestar de sus residentes.

Disfruta de un entorno de armonía y tranquilidad.

Imágenes con fines ilustrativos.

CASA CLUB

Un área común y moderna para que puedas disfrutar de diferentes actividades y diversos intereses, tanto deportivas como recreativas, para todos los gustos.

Imágenes con fines ilustrativos.

SALA DE TRABAJO

Espacio compartido para trabajar y estudiar con red Wifi. Cuenta con espacios abiertos y privados para realizar reuniones y hacer prosperar tu negocio, estudios o desarrollar nuevos proyectos.

Imágenes con fines ilustrativos.

ÁREA SOCIAL

Un espacio diseñado para ofrecer confort y exclusividad en un entorno natural. Espacios recreativos y áreas verdes que fomentan la convivencia y el bienestar con familia y amigos.

Imágenes con fines ilustrativos.

GIMNASIO

Un espacio destinado a proporcionar un estilo de vida activo y saludable. Un diseño moderno, ambiente tranquilo y motivador que invita al bienestar físico y mental, el lugar perfecto para entrenamientos personalizados.

Imágenes con fines ilustrativos.

ÁREA DE JUEGOS

Área de juegos al aire libre en un entorno rodeado de naturaleza, diseñada para ofrecer a los más pequeños un espacio seguro y divertido, donde pueden explorar, aprender y socializar.

Imágenes con fines ilustrativos.

PISCINA

Un refugio de relajación y diversión, diseñada para disfrutar momentos de bienestar. Un ambiente que ofrece el espacio perfecto para nadar, tomar el sol o simplemente relajarse.

Imágenes con fines ilustrativos.

ÁREA SOCIAL EXTERIOR

Un espacio rodeado de naturaleza, diseñado para ofrecer un ambiente relajante o el lugar perfecto para celebrar eventos al aire libre. Aquí podrás disfrutar de momentos especiales con amigos y familia en un entorno fresco y natural.

CHURRASQUERAS

Es el escenario perfecto para crear y compartir momentos con familia y amigos, un espacio para disfrutar de las mejores recetas en un entorno rodeado de naturaleza.

Equilibrio perfecto entre modernidad, funcionalidad y elegancia. Un estilo de vida en armonía con la naturaleza, creando un espacio donde la tranquilidad y sostenibilidad se integran para ofrecer un hogar ideal para ti y tu familia.

El diseño interior fusiona elementos arquitectónicos que favorecen la ventilación, la luz natural y una sensación de amplitud. Esta armoniosa combinación ofrece el ambiente perfecto para disfrutar de un estilo de vida fresco, sofisticado y lleno de confort.

ORQUÍDEA

Desde 100m²

PRIMER NIVEL

SEGUNDO NIVEL

Sala / comedor
Área social
Cocina
Patio jardín

3 habitaciones
2.5 baños
2 parqueos

TULIPÁN

Desde 147m²

PRIMER NIVEL

SEGUNDO NIVEL

Sala / comedor	3 habitaciones
Área social	2.5 baños
Cocina	2 parqueos
Patio jardín	Sala familiar

RESERVA
VALERE

DESCUBRE UNA VIDA
EXCEPCIONAL

www.integro.gt/reserva-valere
información al: 3566 2427
info@somosreserva.gt