

COMPRA TU CASA EN UN LUGAR **EXCEPCIONAL**


**RESERVA
VALERE**



RESERVA VALERE

Complejo residencial en Santa Lucía Cotzumalguapa diseñado para respaldar el crecimiento económico y poblacional continuo de la zona.

Está construido en un terreno de 134,739.14 m², cuenta con un diseño único que promueve un estilo de vida excepcional comunitario que integra la naturaleza y las áreas verdes en su núcleo.



Reserva Valere está certificado como un **PROYECTO SOSTENIBLE**, donde se maximizan la eficiencia en temas de tecnología, agua, energía y el bienestar de vida de cada uno de nuestros residentes. Vivir aquí es pertenecer a un estilo de vida prestigioso y práctico, combinando confort y sostenibilidad.

Espacios que aportan calidad de vida y bienestar para ti y tu familia.



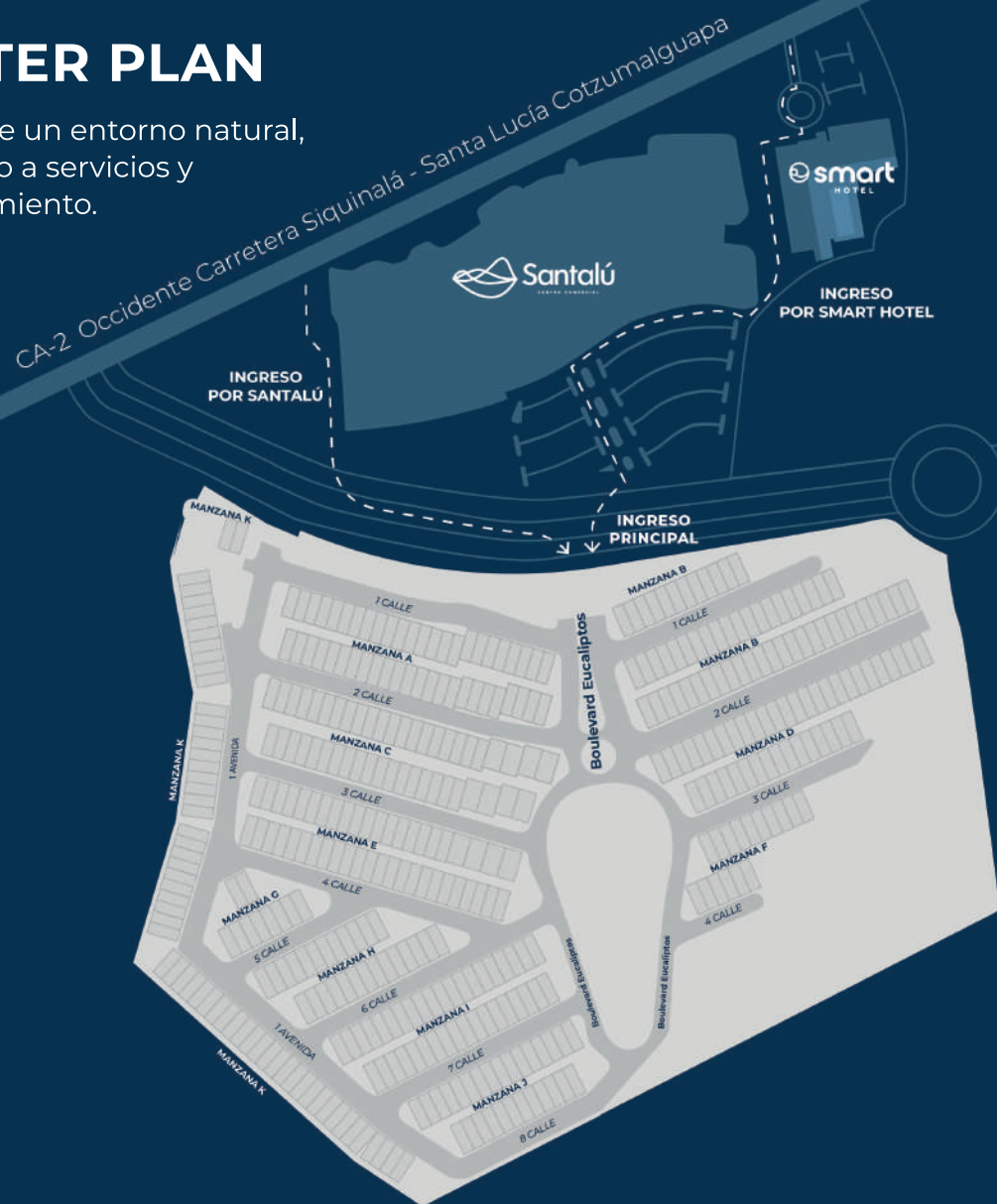


Entrada y salida ◀

Acceso vehicular y ciclovías para residentes ▶

MASTER PLAN

Disfruta de un entorno natural,
con acceso a servicios y
entretenimiento.



134,739.14 m²



C.C. Santalú



Smart Hotel



Piscina



418 Casas



Gimnasio



Áreas Verdes



Sala de Trabajo



Área Social



Churrasqueras



Casa Club



Juegos



Área Social Exterior



Colegio Particular Mixto
"Sagrado Corazón"

Colegio Costasur

Hipódromo
Ricardo
Muñoz
Galvez

Museo Cultura
Cotzumalguapa

Grupo
Pantaleón

Sistegua

Grupo
Tecún

CA-2 Occidente
Carretera Siquinalá

Estadio Municipal
Santa Lucía
Cotzumalguapa

Parque Infantil
Pantaleoncito

Smart Hotel

C.C. Santalú



Pollo
Campero

Gasolinera
Shell

**Santa Lucía
Cotzumalguapa**

An aerial photograph of a modern residential development. The image shows several rows of contemporary houses with light-colored roofs and walls, interspersed with lush green trees and manicured lawns. A winding paved path or road runs through the center of the development. On the left side, there is a large, curved swimming pool with a blue surface, surrounded by more trees and a paved deck area. The overall atmosphere is one of a well-planned, green community.

Vivir en Reserva Valere es disfrutar un entorno excepcional que promueve un estilo de vida comunitario, creando espacios ideales para el bienestar de sus residentes.

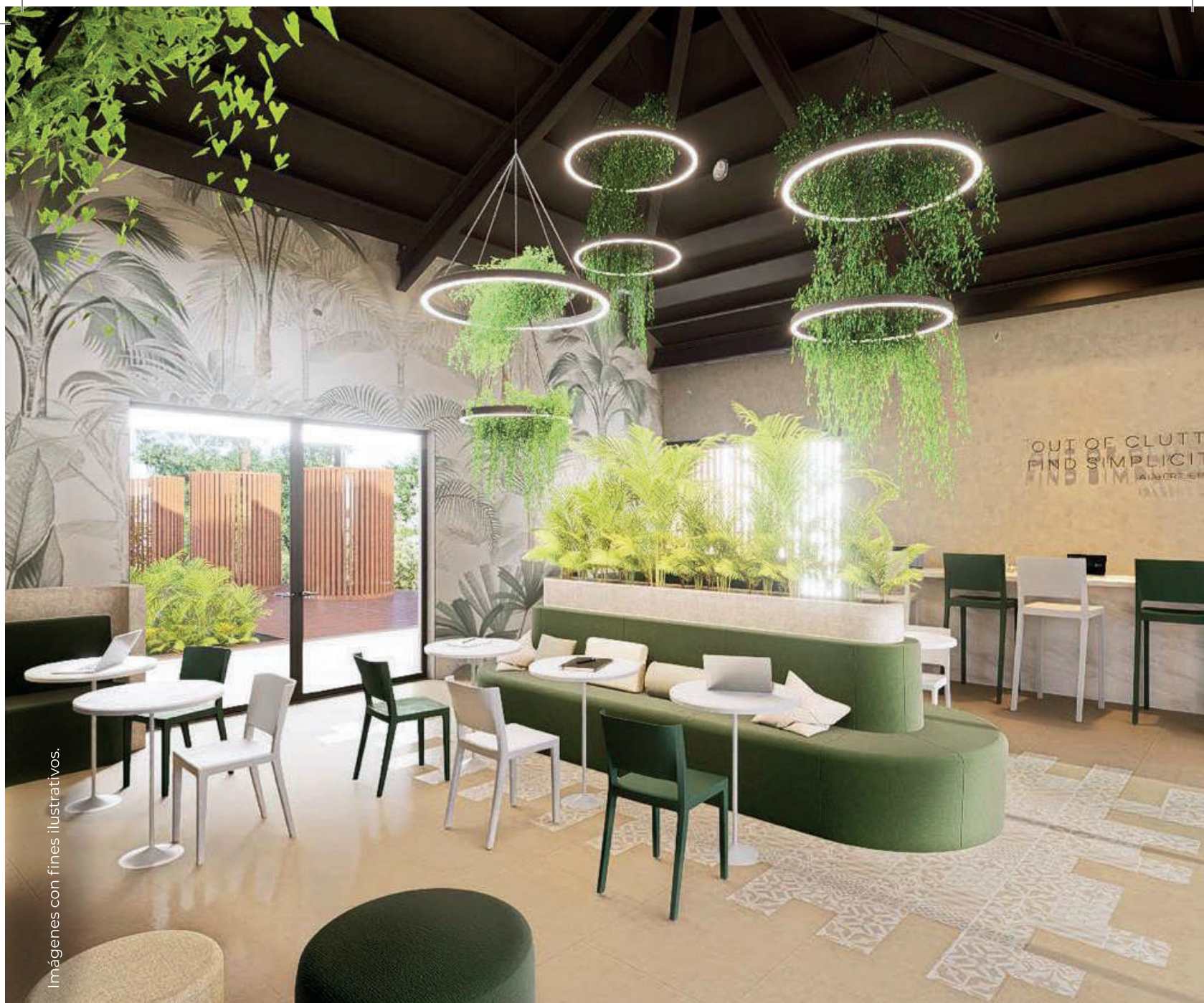
Disfruta de un entorno de armonía y tranquilidad.



Imágenes con fines ilustrativos.

CASA CLUB

Un área común y moderna para que puedas disfrutar de diferentes actividades y diversos intereses, tanto deportivas como recreativas, para todos los gustos.



Imágenes con fines ilustrativos.

SALA DE TRABAJO

Espacio compartido para trabajar y estudiar con red Wifi. Cuenta con espacios abiertos y privados para realizar reuniones y hacer prosperar tu negocio, estudios o desarrollar nuevos proyectos.



Imágenes con fines ilustrativos.

ÁREA SOCIAL

Un espacio diseñado para ofrecer confort y exclusividad en un entorno natural. Espacios recreativos y áreas verdes que fomentan la convivencia y el bienestar con familia y amigos.



Imágenes con fines ilustrativos.

GIMNASIO

Un espacio destinado a proporcionar un estilo de vida activo y saludable. Un diseño moderno, ambiente tranquilo y motivador que invita al bienestar físico y mental, el lugar perfecto para entrenamientos personalizados.



ÁREA DE JUEGOS

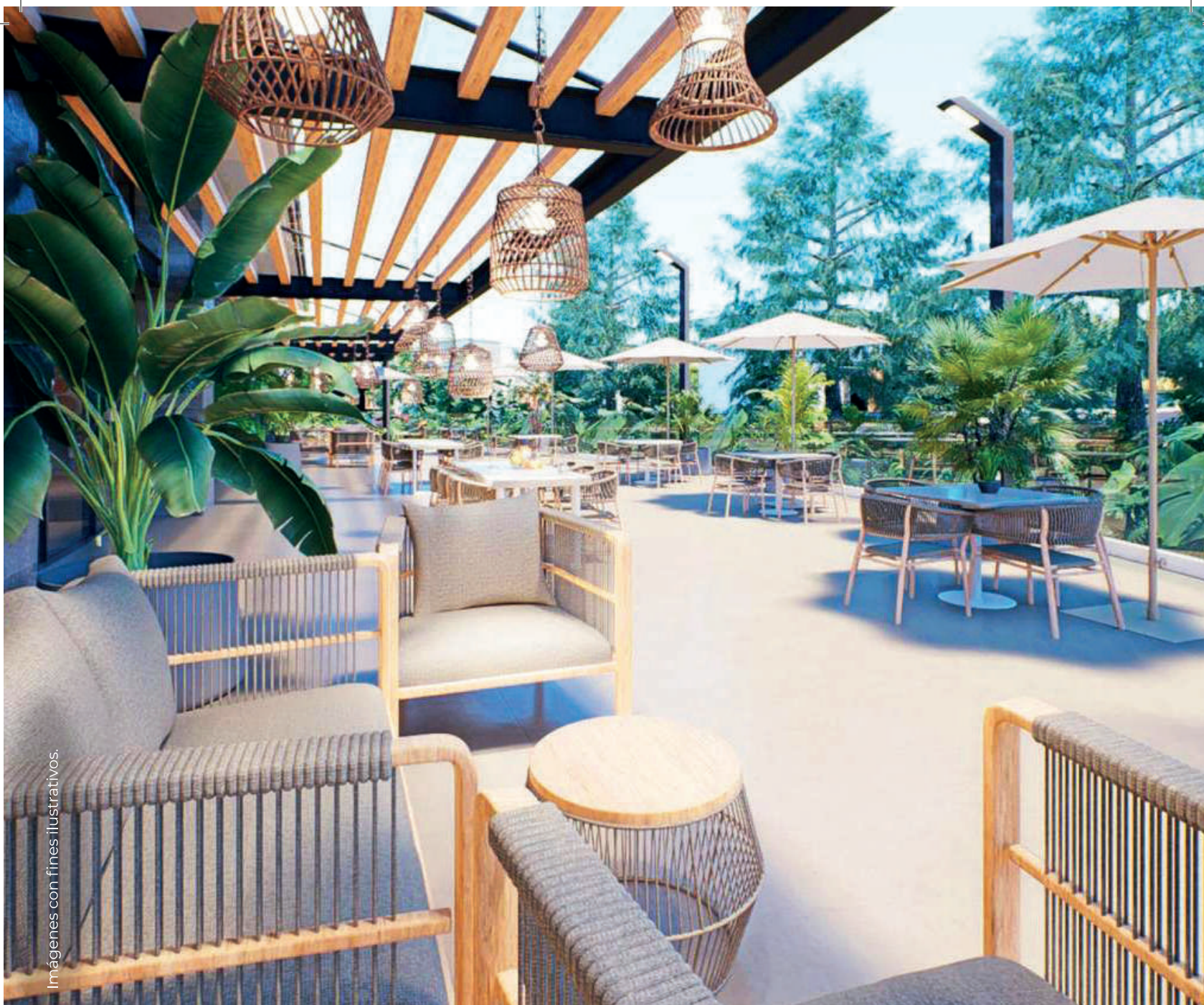
Área de juegos al aire libre en un entorno rodeado de naturaleza, diseñada para ofrecer a los más pequeños un espacio seguro y divertido, donde pueden explorar, aprender y socializar.



Imágenes con fines ilustrativos.

PISCINA

Un refugio de relajación y diversión, diseñada para disfrutar momentos de bienestar. Un ambiente que ofrece el espacio perfecto para nadar, tomar el sol o simplemente relajarse.



Imágenes con fines ilustrativos.

ÁREA SOCIAL EXTERIOR

Un espacio rodeado de naturaleza, diseñado para ofrecer un ambiente relajante o el lugar perfecto para celebrar eventos al aire libre. Aquí podrás disfrutar de momentos especiales con amigos y familia en un entorno fresco y natural.



CHURRASQUERAS

Es el escenario perfecto para crear y compartir momentos con familia y amigos, un espacio para disfrutar de las mejores recetas en un entorno rodeado de naturaleza.

Equilibrio perfecto entre modernidad, funcionalidad y elegancia. Un estilo de vida en armonía con la naturaleza, creando un espacio donde la tranquilidad y sostenibilidad se integran para ofrecer un hogar ideal para ti y tu familia.





El diseño interior fusiona elementos arquitectónicos que favorecen la ventilación, la luz natural y una sensación de amplitud. Esta armoniosa combinación ofrece el ambiente perfecto para disfrutar de un estilo de vida fresco, sofisticado y lleno de confort.

ORQUÍDEA

Desde **100m²**

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

Sala / comedor
Área social
Cocina
Patio jardín

3 habitaciones
2.5 baños
2 parqueos



TULIPÁN

Desde **147m²**

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

Sala / comedor
Área social
Cocina
Patio jardín

3 habitaciones
2.5 baños
2 parqueos
Sala familiar



RESERVA VALERE

DESCUBRE UNA VIDA
EXCEPCIONAL

www.integro.gt/reserva-valere
información al: 3566 2427
info@somosreserva.gt

